

マンション

価格

2,390 万円

交通

東海道本線「辻堂」駅 徒歩3分

名称

辻堂駅前ハイツ 2号棟
(5階)

辻堂駅前ハイツ 2号棟

外観写真



- おすすめポイント
- 団地全体の敷地面積は約19,000平米。とてもゆったりとした建物配置です。
 - 最上階、南向きのバルコニーから明るい日差しが射し込みます。
 - テラスモール湘南やLuz湘南辻堂などの商業施設が徒歩圏内で生活利便性の高い立地。
 - 公園が徒歩圏内に近在し、子育てにも優しい住環境。

- 設備・仕様
- 北・南側の2面にバルコニーがあり、日当たり・通風共に良好です。
 - ゆったりくつろげる、2間の和室もございます。
 - お部屋に匂いがつきにくい独立型キッチン。

※このハウジングマップは概要紹介図です。
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

◇ JR「辻堂」駅より徒歩3分
◇ 最上階 ◇ 南向き ◇ リフォーム済



■ リフォーム内容

防音工事（2014年）の際に、リビング・北側和室のサッシをペアガラスに変更したのをはじめ浴室交換（2015年2月）、給湯器交換（2017年9月）、障子交換（2017年8月）畳表替え（2019年7月）、襖交換（2021年2月）など、リフォームも施されています。

所在	藤沢市辻堂新町1丁目2			
土地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間	-
	敷地面積	19863.31㎡		
	共有持分	75600/24930340		
建物	用途地域	第一種住居地域・第二種低層住居専用地域・近隣商業地域		
	専有面積	[壁芯] 78.45㎡	(約23.73坪)	
	バルコニー面積	12.49㎡	ルバルコニー面積	-
	専用庭面積	-		
管理	間取り	3LDK		
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	所在階	5階	一棟の総戸数	30戸
	建築年月	1985年2月	全体の総戸数	323戸
	分譲会社	住宅都市整備公社		
	施工会社	-		
	設計会社	-		
設備	管理会社	日本総合住生活		
	管理形態	一部委託	管理方式	日勤
	管理費	月額7,000円	修繕積立金	月額6,800円
引渡	敷地内駐車場	空有（月額：6,500円） 空き台数 9台（2021年7月02日現在）		
	トランクルーム	-		
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
	エレベータ	無		
備考	現況	空室		
	引渡	相談		
備考	<input type="checkbox"/> ■ <input type="checkbox"/> ライフインフォメーション <input type="checkbox"/> ■ <input type="checkbox"/>			
	○ユーコープマイクチャーナ辻堂駅前店 約230m			
	○テラスモール湘南 約210m ○土打公園 約90m			
	○湘南中央病院 約440m ○明治市民センター 約100m			
	○市立羽鳥小学校 約1,230m ○市立明治中学校 約870m			

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社

辻堂センター

神奈川県藤沢市辻堂神台2丁目2-1
アイクロス湘南1F

0120-053-031

TEL：0466-34-1731
FAX：0466-34-9931

国土交通大臣（14）第777号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	Z	2	Y	6	A	0	8
検印	担当者			取引態様				
			媒介					